



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL**  
Presidência da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil  
Secretaria Geral

Ofício Nº 5136/2022 - NOVACAP/PRES/SECRE

Brasília-DF, 18 de outubro de 2022.

Senhor Secretário,

Trata o presente processo do Ofício Nº 1468/2021 - SECEC/GAB (Doc. SEI/GDF nº 71339128 - Processo SEI/GDF n.º 0112-003321/2016), o qual essa Secretaria se manifesta favorável ao início de um novo procedimento licitatório para a contratação de empresa especializada para a realização de manutenção corretiva, preventiva e preditiva nas edificações do Restaurante do **Museu da República e da Biblioteca Nacional**, assim como nas edificações do Cine Brasília, Museu de Arte de Brasília, Espaço Oscar Niemeyer, Panteão da Pátria e Eixo Ibero Americano de Cultura, como informado no Ofício Nº 305/2022 - SECEC/GAB (Doc. SEI/GDF nº 84953213).

Esclarecemos que, a matéria foi submetida à apreciação da área técnica desta Pasta, que se manifestou por meio do Despacho - NOVACAP/PRES/DE/DETEC (Doc. SEI/GDF n.º 97624154), prestando os esclarecimentos de sua competência, e ainda, solicitou, em breve síntese:

**"Com vistas à Secretaria de Estado de Cultura**

**(...)**

Encaminhamos os autos para conhecimento e providências, nos termos do Despacho - NOVACAP/DE/DETEC/DITEC/SEINST (97009310), do **Eng. Mecânico George Harrison**, especialmente onde diz:

*"Com o exposto, para que seja viabilizado a elaboração das documentações técnicas que visem a realização de certame licitatório para cumprimento do objeto, solicito o subsídio de informações por parte da SEC.  
Para cada um dos edifícios, e consequentemente seus sistemas de climatização, solicito:  
A relação de equipamentos instalados em cada edificação, constando modelo do equipamento, capacidade, fabricante e tipo (Split system, Self-contained, Chiller, Fan-coil, etc);  
Relatórios de manutenção e inspeção e quaisquer outros documentos de mesma natureza referente a manutenção realizada nos equipamentos instalados, sendo estes documentos fornecidos pela empresa de manutenção do contrato atual ou último contrato;  
Indicadores de substituição de peças e equipamentos realizados no contrato de manutenção mais recente. "*

*Para maiores informações,  
SEINST: 3403-7128 ou 3403-7127*

Diante do exposto, encaminhamos a Vossa Excelência para ciência, análise e providências pertinentes, visando atender o constante do despacho da Diretoria de Edificações (Doc. SEI/GDF n.º 97808029).

Sem mais para o momento, nos colocamos à disposição.

Atenciosamente,

**FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE**  
**Diretor-Presidente**

A sua Excelência o Senhor

**BARTOLOMEU RODRIGUES**

Secretário de Estado de Cultura e Economia Criativa do Distrito Federal

SCTN, Via N2, Anexo do Teatro Nacional

70.070-200 – Brasília – DF



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE - Matr.0973488-0, Diretor(a) Presidente da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 19/10/2022, às 16:39, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **98008702** código CRC= **BD473CCE**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 71215-000 - DF  
3403-2325  
Site: - [www.novacap.df.gov.br](http://www.novacap.df.gov.br)